

QUARTIERSRAT GERMANIAGARTEN

PROTOKOLL DER 28. SITZUNG

AM 17. SEPTEMBER 2026

MTS - SOCIAL DESIGN
für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
und das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

PROTOKOLL

28. SITZUNG DES QUARTIERSRATS QM GERMANIAGARTEN

Datum, Zeit: 17.09.2026, 17.00-19.00 Uhr
Orte: Vor-Ort-Büro Quartiersmanagement, Bacharacherstraße 2, 12099 Berlin

TEILNEHMENDE

5 von 10 stimmberechtigten Mitgliedern des Quartiersrats Germaniagarten
Fr. Stolfik, Hr. Garrone (QM-Team Germaniagarten, MTS Social Design)
Fr. Friedrich (Webredakteurin QM Germaniagarten)
Fr. Deckert (BA Tempelhof-Schöneberg)
Gäste: Ein Anwohner, sowie Hr. Kuhn (Ackerpause) und Fr. Greb (Ackerpause)

TOP 1: BEGRÜSSUNG

- Die Quartiersratssitzung war diesmal eine Schnuppersitzung, um die Arbeit des Quartiersmanagements vorzustellen. Ein Anwohner hat die Sitzung als Gast besucht.
- Fr. Stolfik begrüßte die anwesenden Teilnehmenden zur Sitzung und stellte die Tagesordnung vor.
- Seit 01.09. ist Hr. Garrone neues Mitglied im QM-Team Germaniagarten. Er ersetzt Hr. Kuhn.
- Zu Gast waren Fr. Greb und Hr. Kuhn vom Projektträger Ackerpause, welche das **Projekt „Gemeinsam gärtnern im Germaniagarten II“** seit dem 08.05.26 im QM Germaniagarten umsetzen.

TOP 2: ANLIEGEN DES QUARTIERSRATS

- Ein Anwohner berichtete vom Problem der Müllentsorgung in der Bärensiedlung: Die Glascontainer werden nicht regelmäßig entleert, das führe zur Anstapelung von Glas auf den Containern, die auf den Boden fallen und zerbrechen. Dazu wurden in vier der acht Müllstellen in der Siedlung die Glascontainer dauerhaft entfernt.
- Das QM-Team nahm das Anliegen des Anwohners auf und wird sich darüber informieren, welche Zuständigkeiten bestehen und wer als Ansprechpartner für eine mögliche Lösung infrage kommt. Fr. Deckert hat das Anliegen auch von Seiten des Bezirksamts aufgenommen. *Nachträglich: Das QM-Team hat am 22.09.26 mit der BSR Kontakt aufgenommen und das Anliegen gemeldet. In der Kalenderwoche 40 (28.09.–04.10.) wurden neue Glascontainer geliefert und vom Hausmeister wieder an den Müllstellen installiert.*
- Außerdem wurde über Schwierigkeiten im Kontakt mit der Hausverwaltung der Bärensiedlung gesprochen.
- Um den Mieter*innen mehr Sicherheit und konkrete Handlungsmöglichkeiten zu bieten, wurde vorgeschlagen, den Mieterschutzbund zu einer der kommenden Quartiersratssitzungen einzuladen..

TOP 4: BERICHT AUS DEM QUARTIER

- Das QM-Team gab einen kurzen Bericht über den aktuellen Stand der Aktionen:
- Das **Kulturen-Fest in der Villa Holz** hat am 13.06.26 stattgefunden und war trotz des wechselhaften Wetters ein voller Erfolg. Es haben über 50 Personen teilgenommen.
- Am 26.08.26 hat die zweite Filmvorführung des **Kiezkinos Germaniagarten** von der Serbisch-Orthodoxen Kirche stattgefunden. Gezeigt wurde der Film „Zurück in die Zukunft“ von Robert Zemeckis. Die letzten beide Filmvorführungen werden am 22.10. und am 10.12. stattfinden. Am 22.10. wird der Film „Ellbogen“ von Aslı Özarslan gezeigt. Welcher Film beim folgenden Termin gezeigt wird, wird mit Hilfe einer fortlaufenden Onlineabstimmung entschieden. (Link zur Abstimmung)
- Der nächste Termin der **Müllsammelaktion** fand am 19.09. um 15 Uhr statt. Die Termine für Oktober und November sind noch in Planung.
- Am 17.09. fand ein weiterer Termin der **Verbindenden Frühstücke** im Garten der Serbisch-Orthodoxen Kirche statt.

- Die **Mobile Bücherbox** ist noch in Bearbeitung.
- Die **Malerische und Künstlerische Gestaltung eines Autobahnpfeiler**s wurde leider zurückgezogen, weil die Autobahn GmbH keine Bestätigung bzw. Genehmigung erteilt hat. Es wird versucht, mit der Autobahn GmbH erneut Kontakt aufzunehmen, um die Aktion im nächsten Jahr durchzuführen.
- Für dieses Jahr stehen noch Mittel zur Verfügung, und das QM-Team ist mit mehreren Einrichtungen im Kiez im Gespräch, um weitere Aktionen bis Ende des Jahres zu planen.
- Das QM-Team gab auch einen kurzen Überblick über den aktuellen Stand der laufenden Projektfonds-Projekte im Kiez:
- Im Rahmen des Projekts **„Jugendprojekt Germaniagarten"** haben die Jugendlichen ein großes Filmprojekt abgeschlossen. Das Filmprojekt hat sehr viel Spaß bereitet, und es wird überlegt, kleinere Folgeprojekte daraus entstehen zu lassen, z. B. Musikvideos für ihren Rap.
- In den Sommerferien wurden Tagesausflüge zusammen gemacht. Es wurde an verschiedenen Seen geschwommen und gemeinsam gegessen und regelmäßig Fußball gespielt. Die Jugendlichen sind auch wieder als FC Oberland beim Tempelberg Cup Vol. 3 angetreten und haben den 4. Platz belegt.
- Ein wichtiges Thema ist aktuell bei den Jugendlichen „Ausbildung und Zukunftsperspektiven". Ein weiteres Thema ist die mentale Gesundheit, die immer mehr zu einem größeren Bedarf wird.
- Im Rahmen des **Projektes „Netzwerk Nachbarschaft – Sommerfest Germaniagarten"** fand am 11.09. die zweite von drei Nachbarschafts- und Spielstraßen statt. Das Fest fand auf dem Straßenabschnitt Bacharacher Str. 43a - 48 statt und war sehr gut besucht. Es wurde gemeinsam gegessen, gespielt und gebastelt. Die nächste Spielstraße wird am 11.12.26 wieder auf dem Straßenabschnitt Bacharacher Str. 43a - 48 stattfinden.
- Das QM-Team informierte den Quartiersrat, dass der Projektträger stadt.menschen.berlin seine Arbeit bis zum Ende des Jahres niederlegen wird. Das bedeutet auch, dass das Projekt **„Netzwerk Nachbarschaft – Sommerfest Germaniagarten"** vorzeitig bis Ende des Jahres seine Geschäftstätigkeit beenden wird. In den vergangenen Wochen wurde eine Lösung, in Abstimmung mit der Senatsverwaltung und dem Bezirksamt, gesucht, um die wieder freiwerdenden Gelder für das Haushaltsjahr 2027 verwenden zu können. Die finale Entscheidung war es, mit der Serbisch-Orthodoxen Kirche, ein neues Projekt zu entwickeln, das direkt an die vorhandenen Strukturen und Inhalte anknüpft. Der Projektantrag wird aktuell finalisiert.
- Das neue Projekt heißt **„Nachbarschaft in Aktion"** und soll vom 01.01.207-31.12.2027 laufen, also die Zeit, die das **Projekt „Netzwerk Nachbarschaft - Sommerfest Germaniagarten"** regulär noch gelaufen wäre.
- Die regelmäßigen Angebote des **Projekts „Der Kiez bewegt sich weiter!"** laufen weiterhin gut und werden von den unterschiedlichen Zielgruppen positiv angenommen. Die Angebote wurden nach Wunsch der Teilnehmenden in den Sommermonaten auch im Außenbereich organisiert.
- Das Fitnessangebot für Erwachsene dienstags von 17.45–19.00 findet aktuell in Absprache mit der Gruppe draußen im Innenhof der Bärenparksiedlung statt. Bisher ist die Gruppe mit dem Ort sehr zufrieden und es gab keine Beschwerden von Anwohnenden. Ab Oktober werden die Angebote wieder in der Turnhalle der Marianne-Cohn-Schule stattfinden.
- Das Spielmobil ist seit April wieder freitags und samstags auf dem Spielplatz in der Rohrbeckstraße unterwegs. Und ab Oktober findet der Indoorspielplatz in der Sporthalle der Marianne-Cohn-Schule als Bewegungsangebot für Familien mit Kindern statt: mittwochs und freitags von 15 bis 18 Uhr.
- Das **Projekt „Sicher unterwegs im Germaniagarten"** befindet sich bis zum Herbst in Phase 2: Beteiligung und vertiefende Analyse. In dieser Phase werden die Ergebnisse aus den Beteiligungen und den vorhandene Daten zusammengeführt. Außerdem wurden Einrichtungen für Interviews und Gespräche angefragt. Bisher wurden der Nachbarschaftstreff Berliner Bär, die Kita Schwanheimer Str. und die Villa Holz interviewt.
- Im Herbst sollen Kiez-Spaziergänge und Schulwegbegehungen stattfinden. Das QM-Team weist darauf hin, falls eine Anfrage kam, sich beim Projektträger zurückzumelden, damit alle Zielgruppen in der Analyse berücksichtigt werden.
- Im Rahmen des **Projekts „TIK TIK - 2. Akt"** hat am 07.07. die Sommerferien-Rap-Show mit Matondo in der Villa Holz stattgefunden. Am 18.09. findet um 16 Uhr im Oberlandpark der letzte Kulturtag des Jahres statt: die Aufführung des Theaterstücks „Just Married". Damit wird die die ursprünglich für den 25.06. geplante Veranstaltung, die verletzungsbedingt verschoben werden musste, nachgeholt.
- Das QM-Team informierte über den aktuellen Stand des laufenden Bauprojektfonds-Projekts:
- Im Rahmen des **Projekts „Neugestaltung eines Inklusions-/Kinderspielplatz und Senkgartens"**

findet am 28.09. die die 3. Beteiligungsrunde statt, um 17.00 Uhr im Vor-Ort-Büro des Quartiersmanagement. Es wird der erste Entwurf präsentiert. Das QM-Team weist darauf hin, dass es sich um eine der letzten Möglichkeiten handelt, um Einfluss auf die Gestaltung nehmen zu können.

TOP 4: PROJEKTVORSTELLUNG „GEMEINSAM GÄRTNERN IM GERMANIAGARTEN II“

- Das Team von Ackerpause gab einen Einblick in die Arbeit, direkt vor den Hochbeeten im Garten der Serbisch-Orthodoxen Kirche. Das Projekt baut auf der Arbeit des **Projekts „Quartiersküche Germaniagarten“** auf. Ziel ist es, die Hochbeete in der Nachbarschaft bekannter zu machen und Pat*innen zu finden, die eine langfristige Pflege eines Beets übernehmen werden.
- Ein Mitglied des Quartiersrats schlug vor, eine Theatervorführung mit Kita-Kindern vor den Hochbeeten zu organisieren. Er wird dazu mit einem thematisch passenden Projektträger in Kontakt gehen.
- Am 16.09. hat das Erntefest im Garten der Serbisch-Orthodoxen Kirche stattgefunden. Es waren etwa 15 Personen anwesend.

TOP 5: BETEILIGUNGSWORKSHOP „GEBIETSDIENSTLICHES EQUIPMENT“

- Fr. Stolfik erklärte, dass das QM-Team im Öffentlichkeitsfonds ein Budget für „gebietsdienstliches Equipment“ zur Verfügung hat. Das können zum Beispiel Kameras, Beamer, Laptops, Ausstellungsmaterial oder Tische und Pavillons sein. Viele Gegenstände wurden in den vergangenen Jahren schon angeschafft und wurden auch schon an Nachbar*innen verliehen.
- Im Workshop soll der Bedarf für weiters Equipment im Kiez ermittelt werden. Erste Vorschläge waren die Anschaffung einer weiteren Powerbank für Veranstaltungen, einer weiteren Slusheismaschine oder Sitzkissen. Aus Zeitgründen konnte der Workshop leider nicht abgeschlossen werden und es wurde die Entscheidung getroffen, weitere Bedarfe schriftlich an das QM-Team mitzuteilen und bei der nächsten Quartiersratssitzung erneut zu besprechen.

TOP 6: TERMINE

Sitzungstermine des QR Germaniagarten 2026

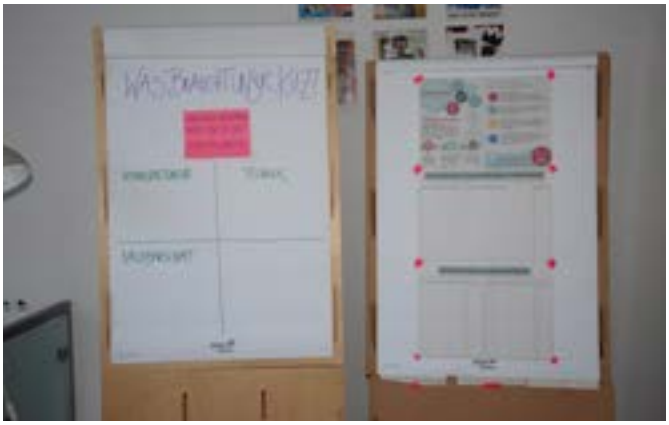
- Do., 19.11.26, 17-19 Uhr: QR-Sitzung
- Di., 08.12.26, 17-19 Uhr: QR-Sitzung, Jahresabschlussfeier. Auf Vorschlag des QM-Teams hat der Quartiersrat zugestimmt, zu dieser Sitzung auch die Mitglider der Aktionsfondjury einzuladen.

Veranstaltungen im Quartier

- Fr., 18.09.26, 16 Uhr, TIK TIK Kulturtag „Just Married“
- Sa., 19.09.26, 15 Uhr, Müllfrei (Aktionsfonds)
- Do., 24.09.26, 16 Uhr, Einweihung Tauschtür in der Villa Holz
- Mi., 07.10.26, 16.30 Uhr, Gartensprechstunde „Gemeinsam Gärtnern im Germaniagarten II“
- Mi., 14.10.26, 17 Uhr, Kiez Spaziergang „Stadtnatur für Alle“
- Do., 15.10.26, 18-20 Uhr: 11. Forum Germaniagarten
- Sa., 17.10.26, 08-13 Uhr, BSR-Kieztag
- Mi., 21.10.26, 16.30 Uhr, Gartensprechstunde „Gemeinsam Gärtnern im Germaniagarten II“
- Do., 22.10.26, Kiez-Kino (Aktionsfonds)
- Do., 19.11.26, 17-19 Uhr: QR-Sitzung
- Di., 08.12.26, 17-19 Uhr: QR-Sitzung, Jahresabschlussfeier
- Do., 10.12.26, Kiez-Kino (Aktionsfonds)
- Fr., 11.12.26, 14-19 Uhr: Spiel- & Nachbarschaftsstraße









Kontakt:
QM Germaniagarten
Quartiersmanagement

Anschrift: Bacharacher Str. 2, 12099 Berlin
E-Mail: qm-germaniagarten@morethanshelters.org
Webseite: www.qm-germaniagarten.de
Mobil: 0176 21972333

® MTS SOCIAL DESIGN 2026
MTS SOCIAL DESIGN ist die Dachmarke der morethanshelters GmbH

QM-Team: Kim Stolfik, Federico Garrone, Angie Panchana
www.mts-socialdesign.com

Stand: 13. Oktober 2026